

### 香格里拉市城区土地专项整治领导小组办公室 关于清理整治擅自改变土地用途的通告

为进一步规范土地出让行为,保证我市土地资源的合理利用和优化配置,促进经济、社会和环境的协调发展,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《云南省人民政府关于进一步加强土地出让管理的规定》,对我市城市规划区范围内的改变土地用途(非商业用地用途用于商业开发及从事商业服务项目)的土地进行清理整治,现将清理整治城区擅自改变土地用途事宜通告如下:

一、清理范围  
城市规划区范围内东到东内环及东城片区,西到国道214线两侧,南到和谐白塔,北到奶子河以南,具体以《香格里拉市城区土地定级与基准地价更新图》为准。

二、清理内容  
1、行政划拨土地上从事商业服务业、娱乐业、金融保险业、餐饮业、交通运输业等经营性用地,已不再符合《划拨用地目录》的土地及所涉及建筑物、构筑物;

2、国有土地出让合同书上及国有土地证上用地性质为住宅用地的从事商业服务业、娱乐业、金融保险业、餐饮业、交通运输业等经营性用地;

3、国有土地出让合同书上及国有土地证上用地性质为工业用地的从事商业服务业、娱乐业、金融保险业、餐饮业、交通运输业等经营性用地;

4、国有土地出让合同书上及国有土地证上用地性质为综合用地的从事商业服务业、娱乐业、金融保险业、餐饮业、交通运输业等经营性用地,此类用地可根据土地用途拆变更。

三、清理时限  
2017年7月至2017年12月

四、清理方式  
1、已擅自变更土地用途的使用权人向香格里拉市土地整治领导小组办公室(环太对面原综合行政执法局)提出变更申请;

2、香格里拉市土地整治领导小组办公室依申请进行登记备案,根据整治范围对面积、规划、位置等进行确认;

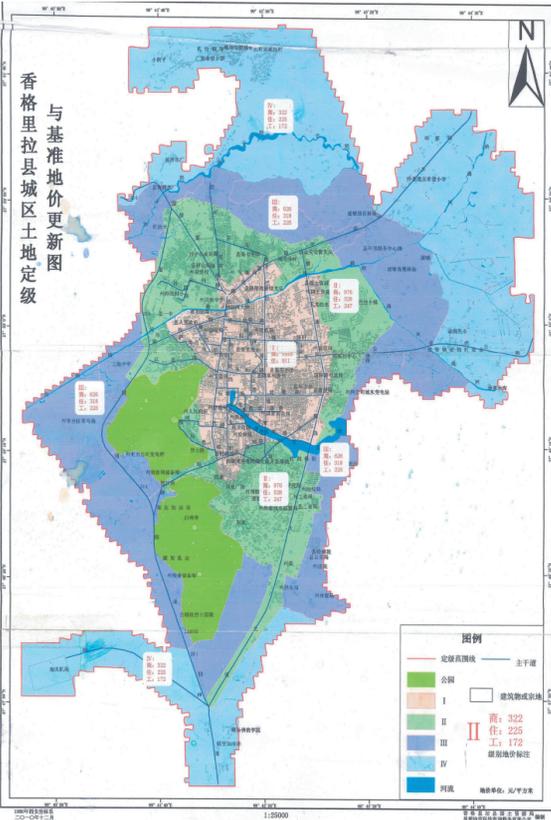
3、使用人根据土地出让相关法律法规,依法完善手续,补缴土地出让金。

五、收费依据及收费标准  
1、收费依据:2010年修订的《香格里拉市城区土地定级与基准地价更新技术报告》

2、收费标准:根据以上《报告》通过评估机构对改变用途的用地进行评估,评估所得的金额减去原用途缴纳的出让金为本次改变土地用途所要补缴的出让金。

六、相关要求  
自本通告发布之日起,任何单位或者个人新建、改建、扩建和翻新建建筑物、构筑物、大型广告、各类工程管线和其它工程设施,必须遵守土地利用总体规划和城市总体规划,到国土、住建等部门办理用地和建设等相关手续。擅自改变土地用途拒不完善手续的,将依法从严从重查处。对抗拒、阻挠行政执法部门依法履行职责的,由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》予以严肃处理;构成犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任。

附件:《香格里拉市城区土地定级与基准地价更新图》  
香格里拉市城区土地整治领导小组办公室  
2017年7月27日



### 迪庆香格里拉经济开发区市政基础建设项目-新建1#路工程补遗公告

各投标人:  
迪庆香格里拉经济开发区市政基础建设项目-新建1#路工程(招标编号:SZZB-17B032)项目,现对将原《招标公告》做出如下变更:  
3.2 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉:  
(1) 资质条件:申请人需具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。  
(5) 项目经理(建造师,下同)资格:具备建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格(市政专业)和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理,2014年1月1日至今作为项目经理完成过一项类似项目施工业绩【类似项目是指:单项合同金额不少于500万元的市政道路工程;类似项目业绩证明文件指中标通知书或施工合同或工程接收证书(工程竣工验收证书)】。

4. 招标文件的获取  
4.1 购买截止时间:2017年8月1日下午5:00(法定节假日休息)。其余内容不变。  
招标人:云南迪庆香格里拉经济开发区管理委员会  
招标代理:云南山重建设工程招标咨询有限公司  
日期:2017年7月27日

### 减资公告

云南文产城市商业文化综合投资有限公司(营业执照统一社会信用代码:9153340039981737XQ,法定代表人:王乔红),拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资金由人民币5千万元减少至人民币2千万元,请债权人自见报起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告。  
云南文产城市商业文化综合投资有限公司  
2017年7月31日

### 更正公告

我公司于2017年7月28日在迪庆日报发布了关于“云南香格里拉普达措国家公园体制试点区尼汝片区保护和利用基础设施建设项目招标公告(二次)”现将报名时间更正为2017年7月28日至2017年8月1日。  
云南通拓招标有限公司迪庆分公司

### 遗失声明

■ 文化打字复印店,不慎遗失印刷经营许可证(副本),证号:(香)新出印证字0002号,NO.0000581。  
■ 迪庆开发区金沙废旧金属加工铸造有限公司,不慎遗失营业执照(正、副本),注册号:533400100000397。  
■ 香格里拉市雪圣土特产店,不慎遗失营业执照(正本),注册号:533421660033336。  
■ 香格里拉市雪圣土特产店,不慎遗失税务登记证(正本),证号:云国税字53011119741210266101号。  
■ 香格里拉县祥云玻璃店,不慎遗失税务登记证(正本),证号:云国税字421083198402102883号。  
■ 云南香格里拉卡瓦格博饮用水有限公司,不慎遗失全国工业产品生产许可证(副本),证号:滇 XK16—

204—0173。  
■ 香格里拉县玉泉种植有限责任公司,不慎遗失税务登记证(副本),证号:云地税字533421309614887号。  
■ 香格里拉县玉泉种植有限责任公司,不慎遗失税务登记证(副本),证号:云国税字533421309614887号。  
■ 德钦县劳动力市场有限公司,不慎遗失营业执照(副本),注册号533422000000014。  
■ 香格里拉县沧临土鸡米线,不慎遗失个体工商户营业执照(副本),注册号:533421600079693。  
■ 香格里拉市曼步时尚女装店,不慎遗失营业执照(正本),注册号:533421660048182。  
■ 中国电信迪庆分公司东旺营业厅,不慎遗失税务登记证(正本),证号:云国税字532932198108050520号。  
■ 杨梅,身份证号码:533421198509060820,不慎遗失全国导游证IC卡,卡号:D—5334—000103。

### 注销公告

■ 迪庆经济开发区益强农林开发有限公司,舒永红,营业执照统一社会信用代码:91533400316347860H,拟向登记机关申请注销。  
■ 香格里拉县矿领养殖有限公司,李健全,营业执照注册号:533421100019108,拟向登记机关申请注销。  
■ 香格里拉县野玛生物科技有限公司,张心礼,营业执照注册号:533421100019157,拟向登记机关申请注销。

■ 维西振超种植农民专业合作社,舒润生,营业执照统一社会信用代码:93533423MA6K5FUW7P,拟向登记机关申请注销。  
■ 维西东生种植农民专业合作社,罗东全,农民专业合作社法人营业执照注册号:533423NA000308X,拟向登记机关申请注销。  
■ 香格里拉市穆养养殖有限责任公司,不慎遗失营业执照(副本),统一社会信用代码:91533421MA6K6X7F6U,拟向登记机关申请注销。

# 现房 发售



## 经济开发区商业中心 | 地标建筑身份的名片

商铺即买及租,每天房款万分之六的收益。

# 名额有限仅限5名

## 金沙国际广场与国家经济携手合作



0887 8388999、13577119502、15608895096

项目地址:迪庆州香格里拉经济开发区中心广场左侧

