

# 坚守红线 用好资源 筑牢发展之基

## ——2017年全州国土资源管理工作综述

2017年,州国土资源局创新思路,积极作为,较好完成了各项工作任务,城区违法用地专项整治行动成效显著,各级各相关部门依法依规、合力出击、强势整治,土地违法集中整治专项行动取得阶段性成效。土地整治和改造中低产田工作力度不断加大,覆盖28个乡镇,85个村,受益农业人口10多万人,为建设美丽迪庆做出了新贡献。

### 交流学习促进业务“传帮带”

为适应新形势、新任务和新要求,使州国土资源干部队伍更好地履行岗位职责,提高专业素养,州国土资源局党组研究决定在2017年实行分期分批安排县级国土部门年轻干部到州局跟班学习。年度跟班学习分两批开展,每期限班时间为3个月,共12人参加跟班学习。这是继2017年年初推行干部轮岗交流后,国土资源局在人事改革、优化干部队伍推行的又一新举措,一方面让干部深入业务领域,边教边学、边学边用,既促进了业务知识交流,又深化了基层国土干部与州局干部的情感交流;另一方面培养了国土资源干部后备力量。

### 提高防灾减灾应急能力

为进一步提高我州地质灾害群测群防科学化、规范化水平,年底,州国土资源局组织了“2017年度迪庆州地质灾害防治及群测群防宣传培训”,传达省、州关于做好地质灾害群测群防工作的要求和部署,进一步提升从业人员的业务素质,为保障人民群众生命财产安全提供有效、规范的防治举措,为全州经济社会平稳、健康发展保驾护航。

培训从州级主要部门、各县(市、区)业务部门到乡(镇)具体负责人员及村(社)群测群防员全覆盖,内容涵盖地质灾害防治与群测群防基本知识、基础理论、具体措施、气象预警及地质灾害应急预案详解等,有效提高了各级相关部门及群测群防员的理论水平和业务能力。

### 挂图作战推进任务落实

为做好全年目标任务落实,州国土资源局成立目标督查办公室,全面负责全局重点工作任务和年初各项目标任务的督促落实,在省国土厅下达目标督查工作任务的基础上,将局内部重点工作进一步细化,以挂图上墙作战方式进行督办,每月实行动态管理,对工作完成情况及时开展督查并严格执行完成一件、销号一件制度。同时,在干部职工大会或局务会议上进行工作任务完成情况分析研判。

### 加强党风廉政建设

州国土资源局党组高度重视党风廉政建设,把党风廉政建设责任制列入重要议事日程,站在党要管党、从严治党的战略高度,切实加强党风廉政建设主体责任。



到挂钩村开展精准扶贫工作。

州国土资源局党组高度重视党风廉政建设,把党风廉政建设责任制列入重要议事日程,站在党要管党、从严治党的战略高度,切实加强党风廉政建设主体责任。开展常态化学习,筑牢思想防线。2017年,州国土资源局共召开专题学习会议12次,局党组理论中心组学习5次,组织学习《党章》《党规》《准则》、党的十九大精神等,认真贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,准确把握主体责任的基本要求,始终坚持把党风廉政建设作为推动工作的力量,把党风廉政建设作为一项经常性工作抓紧抓好。

开展廉政谈话做到警钟长鸣。州国土资源局领导班子定期组织与各县(市、区)国土资源局领导班子成员进行集体廉政谈话和谈心谈话;不定期组织局党组书记、局长与州局副科级以上干部开展廉政提醒谈话等,做到警钟长鸣。

### 摸清矿权家底做好整改准备

摸清家底,建立矿权信息库。为进一步摸清家底,为矿山清理整顿、环保整改等行动做好准备,州国土资源局在2017年初制定并下发了《迪庆州国土资源局矿业权清理工作方案》,制作矿权登记表,登记内容包括矿权许可证号、采矿权人、项目名称、地理位置、面积、矿种、官方储量、有效期、年产量、法人、水保、环评、林地征占手续、基本农田占用情况、安全生产许可证、占用交通用地、涉及“三江并流”保护区情

况等相关证照和部门意见内容,由专人负责数据库信息更新和收集,并于2017年4月10日整理完成迪庆州探矿权、金属采矿权、非金属采矿权登记统计表三本册子,有效改善了我州矿权底数不清的状况,为科学分析、合理利用矿权数据工作打开新局面。

开展矿山“一矿一策”。针对重点矿山企业建立了一个矿山企业一套整改办法,包括矿山基本情况、主要存在问题、整改要求、退出机制,并明确一个整改责任单位,由辖区所在地非煤矿山整治工作领导小组进行督察后,填报“一矿一策”方案内容,责任人签字盖章,最终建档立卡。目前,共完成37份重点矿山企业“一矿一策”方案,“一矿一策”方案的建立,使矿山整治更有针对性,整治更严厉。

编制保护区矿权退出方案。2017年,该局按照环保督察组要求,制定并下发了25个自然保护区内52个省级发证采矿权,涉及迪庆采矿权的处置意见和退出方案,同时,率先针对全州范围内所有涉及保护区的矿权编制了《迪庆州保护区矿权退出方案》,方案明确了已查明、未查明保护区矿权,明确了退出期限和补偿机制。

### 保障安置用地助推脱贫攻坚

州国土资源局在各县(市、区)布局安置建设用地过程中,要求县级国土部门主动介入、积极服务,配合扶贫等相关职能部门做好地质灾害隐患突出不宜居住区群众的易地搬

迁规划和实施工作,深入开展迁入地地质灾害隐患点踏勘认定,避免安置区选在地质灾害隐患区、矿产资源采空区;妥善解决易地扶贫搬迁安置点占用基本农田问题,认真落实保护耕地特别是基本农田的相关要求,要求各县(市、区)国土部门精准掌握安置区域用地现状、规划等情况,安置点选址尽量避让耕地和基本农田。

据悉,全州安置点共占用基本农田463.671亩,已在本轮的全域永久基本农田划定和土地利用总体规划调整完善中调出;各县统筹有限的建设用地规划指标,把易地扶贫搬迁用地纳入县乡级土地利用总体规划,预留不少于5%的新增城乡建设用地规模,并预留相应的新增建设占用农用地和新增建设占用耕地规模,专项用于保障村庄用地,重点保障易地扶贫搬迁安置用地;将易地扶贫搬迁集中安置点规划范围布局为有条件建设区,计划通过城乡建设用地增减挂钩方式保障安置用地;坚持节约集约用地原则,易地扶贫搬迁安置用地鼓励使用未利用地、废弃独立工矿用地、闲置土地和低丘缓坡土地,用地规划坚持节约集约原则,农村道路、活动中心、集贸市场等公益设施不贪大贪全,农村宅基地安排坚持“一户一宅”原则。据悉,全州共有安置点64个,1977户7716人,总用地面积1300.29亩,新增建设用地面积1277.34亩,占用耕地面积515.42亩。

2016年,在扶贫挂钩点实施了1户建档立卡户扶贫安居工程,并兑付了2016年扶贫资金;实施以奖代补产业补助,以现有建档立卡户3000元、其他所有农户1000元的标准进行产业扶持;共安排了8名符合条件的建档立卡户成员担任生态护林员;实现养老保险和新农村合作医疗全覆盖;按照上级文件要求,将对建档立卡户实施助学补助,下拨贫困学生及住房困难户补助资金每户1000元。实施教育扶贫“432”大学生补助政策,补助本科生4000元,大专生3000元,中专生2000元。

根据德钦县西当村耕地后备资源相对较好的情况向省厅申报土地整治项目,通过多方协调、争取,西当村土地整治项目已于2016年7月21日通过省厅预算评审,预计投资1756.31万元,并已全部下达资金。

为做好扶贫挂钩点相关工作,州国土资源局投入100万元资金,完成了德钦县云岭乡西当村温泉开发地勘,投入100万元完成了扎龙小组人畜饮水工程,下拨20万元资金设立西当村集体经济滚动资金。

### 多形式宣传贯彻十九大精神

党的十九大胜利召开以来,迪庆州国土资源局切实把学习贯彻党的十九大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务,采取集中学习、交流讨论、讲党课等方式,有计划、有步骤、多形式深入学习贯彻党的十九大精神,要求全体干部职工结合党的十九大报告中提到的生态文明建设、耕地保护、地质灾害防治、节约集约用地等方面的内容开展讨论,用党的十九大精神指导、推动各项工作再上新台阶。

## 我州在德钦县开展房地一体试点

本报讯 为进一步深化农村改革,促进城乡统筹发展的产权基础,巩固精准扶贫工作。我州在德钦县开展房地一体农村集体建设用地和宅基地使用权确权登记发证试点工作,有针对性地选择了佛山乡巴美村萨龙新村(扶贫搬迁点)和升平镇巨水村其子水村民小组,共48户村民作为试点,并于2017年底组成工作组进村开展试点工作。

为开展好试点工作,州国土资源局党组结合我州实际,充分听取各县市意见,于2017年5月决定把德钦县作为试点县。德钦县国土资源局根据安排,及时编写工作方案、科学测算工作经费,并对全县情况进行摸底,按照德钦县委、县政府的提出试点工作要助推精准扶贫的要求,选择了具体开展

试点的乡镇。

试点工作由德钦县不动产登记工作人员、佛山乡等相关乡镇国土干事、技术单位及乡政府工作人员组成,工作组首先召集村民代表宣传讲解房地一体农村集体建设用地和宅基地使用权确权登记的政策法律依据、工作开展方式和办理不动产权登记后的各项惠民政策。通过举手表决,村民代表一致同意将所代表的村组作为试点。

召开启动会后,工作组立即投入基础调查和资料收集等前期工作中,在工作人员的努力及群众配合下,迅速完成了试点房地一体的基本测量及权籍调查。通过两个多月的努力,截至2017年12月15日,通过审查,正式打印房地一体的不动产权证书19本。

## 州国土资源局助推西当村精准扶贫

本报讯 近日,州国土资源局组成工作组深入扶贫挂钩点德钦县云岭乡西当村就精准扶贫工作推进情况进行调研。

工作组对正在实施的土地整治项目施工情况进行检查,详细了解施工过程中存在的问题和困难,对国土资源局投资开挖的西当温泉后续利用情况进行了解,对贫困户安置房屋建设情况进行查看。

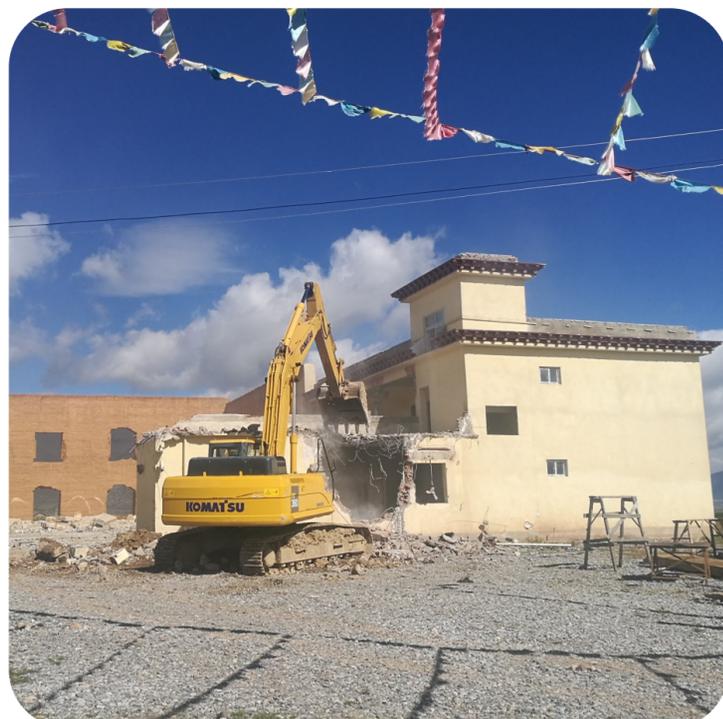
云岭乡及西当村相关负责人围绕精准扶贫工作开展以来,西当村所取得的成绩、遇到的困难、存在的问题、下一步工作打算等方面向工作组作详细汇报。

听取汇报后,工作组首先传达了州委、州政府关于进一步抓好精准扶贫几项工作的通知精神,指出在各挂钩部门和大家的共同努力下,西当村的精准扶贫工作推进顺利,成效明显,并要求继

续深入抓好这项工作,坚持走好“最后一公里”。在发展产业,推动集体经济上继续想办法,找路子,增加自身的造血功能。在措施上要长短结合,种养兼顾,要因户施策,宜种则种,宜养则养,齐心协力,打赢脱贫攻坚战。

工作组要求,各相关部门和人员要进一步提高认识,加快正在实施建设的土地整治项目进度,及时汇报对接实施过程中存在的问题,建言献策,严格按照项目实施组织施工,确保按期保质完成项目建设的同时,对工程进展、工程质量严格把关。对确实需要变更的工程,要及时准确测量,按程序上报审批。要对西当温泉项目降低定位,坚持就近就简原则,做好前期工作,拟定科学合理的项目计划,尽快投入使用,使其发挥效益。要加快垃圾焚烧池建设,严格把关,按标准要求建设,保质保量完成。

## 土地违法集中整治专项行动取得实效



本报讯 自2017年5月开始,香格里拉市在城区范围内开展土地违法集中整治专项行动,香格里拉市成立整治领导机构,人民政府常务会议听取专题报告7次,州国土资源局开展专题现场督导工作4次,就该工作提出具体要求和部署10余次。

截至目前,专项行动累计发放宣传单5000余份,发出各类土地整治通知、公告共20余份。共立案调查182起疑似违法行为,立行政案件102起,查处102起,处理涉嫌私刻公章嫌疑人1人;依法收回土地186.6亩,罚款276790.42元;摸底调查3至5亩以上空闲大宗土地70余块,约280余亩。在土地严打整治高压态势下,主动到土地严打整治组报备并恳请政府回收的土地共5宗,面积约405亩。

共受理登记各类宗地及房屋5634户,其中,已安排外业测绘4679户(已建房2581户、未建房2098户)。进行审核后符合办证的有3854户(目前已办证3796户,31户已完成前期审核但经多次通知未前来办理相关手续,17户已完成前期

审核,申请人要求放弃办理相关手续,10户因规划调整原因目前正在审核中)。受理原籍籍735户,其中,符合原籍籍标准的550户,不符标准的185户。受理拆迁户637户,已完成审核637户,其中,符合拆迁户标准137户,不符标准325户。共办理建设用地规划许可证3796户(31户已完成前期审核申请人但经多次通知未前来办理相关手续,17户已完成前期审核申请人自愿放弃办理相关手续),建设工程规划许可证1570户。办理建设用地批准书3530户,已发放不动产登记证的315户,完成办证费用收取3577户,9366万元。

州国土资源局在人员短缺的情况下,要求执法支队全力配合整治行动,累计出动执法车150辆次,执法人员500余人次,深入到香格里拉市区周边范围进行广泛宣传动员。去年7月31日,开展了清理整治擅自改变土地用途的专项宣传,范围涵盖商户1402余户,同时,全面加强了对香格里拉市不动产登记工作的业务指导,确保用最快速、最优、最便捷的途径保障群众顺利拿证。